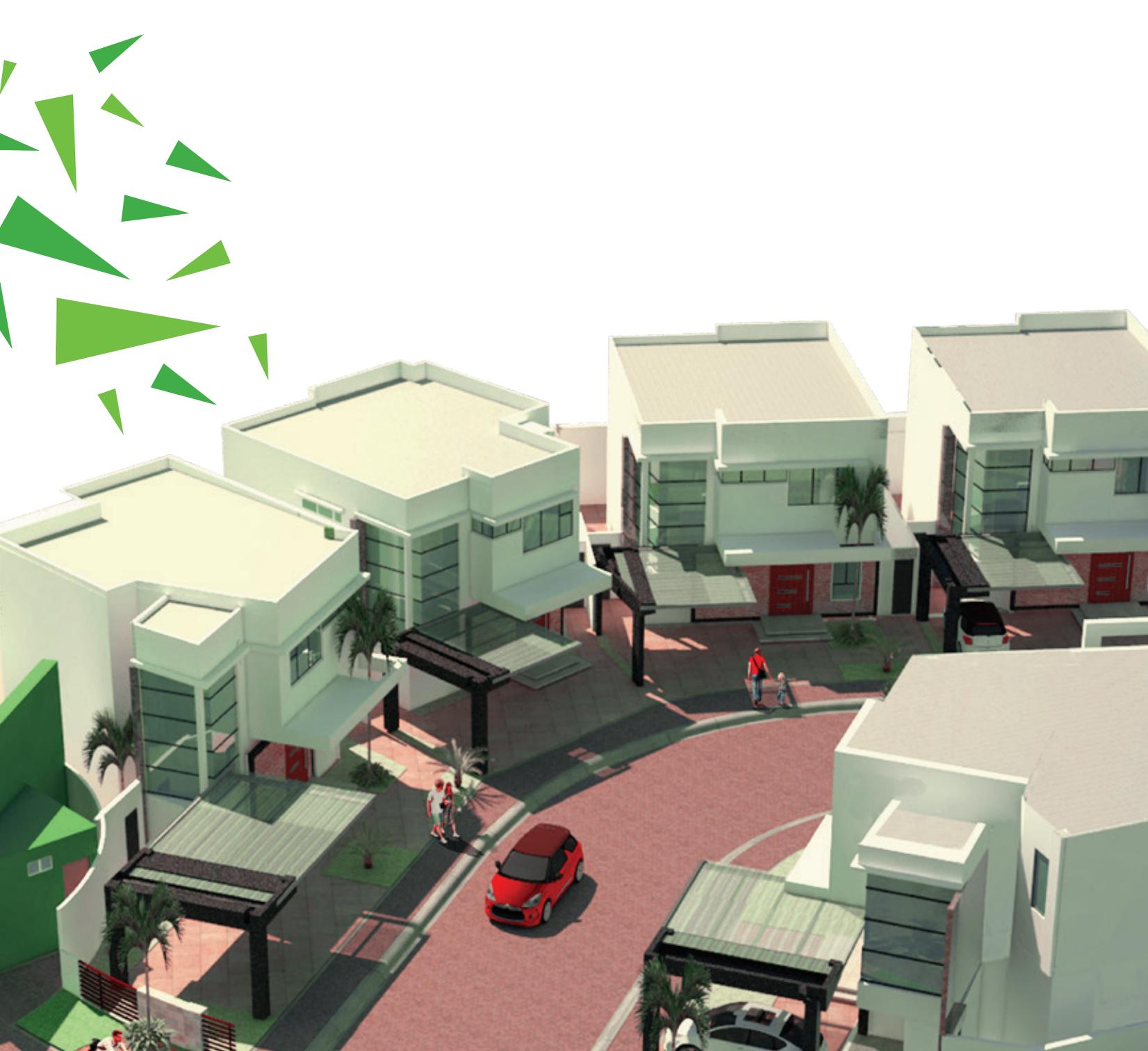




GARDEN
VILLAS

EN ISLA MOCOLÍ



GARDEN VILLAS



Garden Villas es un conjunto residencial de seis villas, ubicadas en la Urbanización Mocoli Gardens en el km 6 Vía Samborondón. La filosofía de las viviendas mantiene el concepto de generar una buena comunidad entre los habitantes. Todas las villas cuentan con tecnología smarthouse con patio privado posterior y comparten una vía y aceras en la parte frontal.

El conjunto es igualdad-desigualdad que se expresa en las fachadas de las casas. Cada casa es diferente, pero todas mantienen un mismo lenguaje arquitectónico, con líneas modernas y ventanales amplios, especialmente los que conforman las escaleras de las villas.

¡Bienvenido a Garden Villas!

Empieza a vivir.





TECNOLOGÍA SMARTHOUSE



TIMBRE SMART

Timbre con cámara de video con comunicación de dos vías de voz y una vía visual.



SEGURIDAD REMOTA

La puerta principal abre de forma remota o detecta cuando te acercas a través del celular.



WIFI ZONE

Cobertura total de red inalámbrica y puntos de red en cada área de TV para HomeSystem, Juegos, apple tv, etc.



HOME THEATER

Pre-instalación home theater. Puntos de instalación para parlantes y subwoofer.



SISTEMA DE ALARMA

Sistema de seguridad completo equipado con alarmas ubicadas en puertas y ventanas.



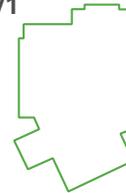
LUZ SMART

El comedor tendrá un diseño de luces smart que cambia de colores controladas de forma remota desde un celular.

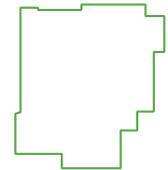


Seis villas inteligentes de las cuales puedes escoger de acuerdo a tus necesidades, **desde 180 m²** de construcción.

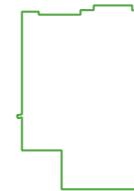
V1



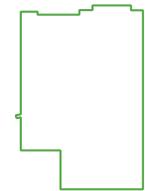
V2



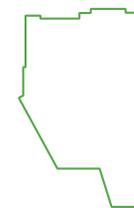
V3



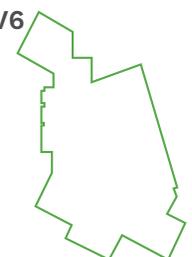
V4



V5



V6





VILLA 1

VILLA 1

Esta villa cuenta con 3 dormitorios (máster con walk in closet), 3,5 baños y 3 parqueos techados.

Terreno:

260,18 m²

Construcción:

187,65 m²

Planta Baja:

82,13 m²

Planta Alta:

105,52 m²

10%

FIRMA CONTRATO

30%

A 16 MESES

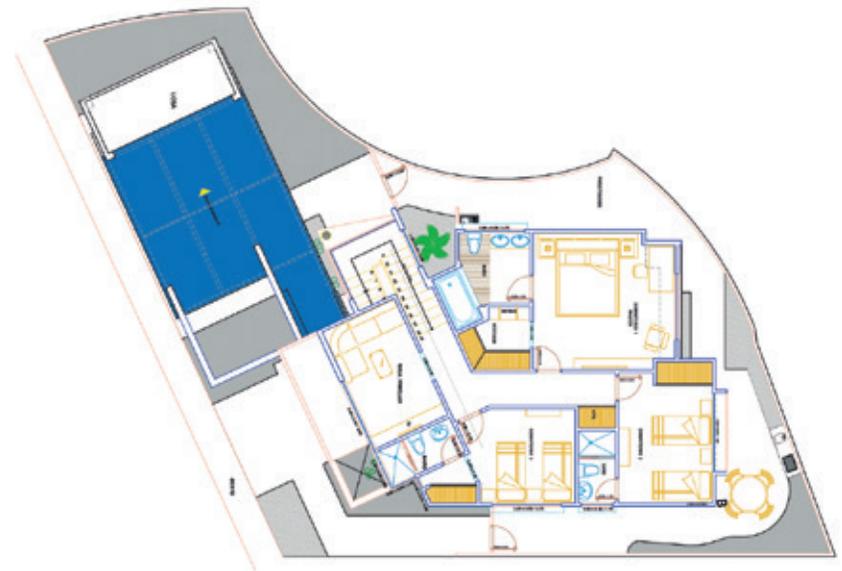
60%

FINANCIAMIENTO
BANCARIO

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





VILLA 2

VILLA 2

Esta villa cuenta con 3 dormitorios (máster con walk in closet), 3,5 baños y 2 parqueos techados.

Terreno:

260,80 m²

Construcción:

182,01 m²

Planta Baja:

83,28 m²

Planta Alta:

98,73 m²

10%

FIRMA CONTRATO

30%

A 16 MESES

60%

FINANCIAMIENTO
BANCARIO

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





VILLA 3

VILLA 3

Esta villa cuenta con 3 dormitorios
(walk in closet en 2 dormitorios),
3,5 baños y 2 parqueos techados.

Terreno:

230,50m²

Construcción:

182,78 m²

Planta Baja:

82,53 m²

Planta Alta:

100,25 m²

10%

FIRMA CONTRATO

30%

A 16 MESES

60%

FINANCIAMIENTO
BANCARIO

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





VILLA 4

VILLA 4

Esta villa cuenta con 3 dormitorios (walk in closet en 2 dormitorios), 3,5 baños y 2 parqueos techados.

Terreno:

202,00 m²

Construcción:

182,78 m²

Planta Baja:

82,53 m²

Planta Alta:

100,25 m²

10%

FIRMA CONTRATO

30%

A 16 MESES

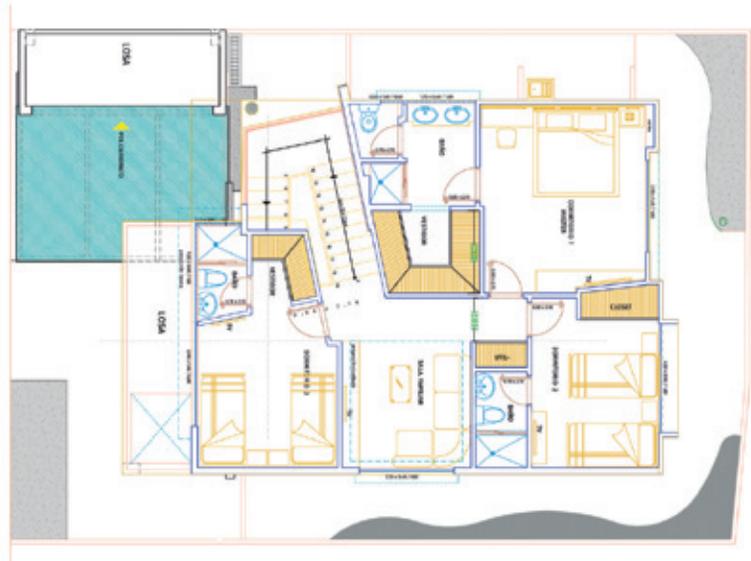
60%

FINANCIAMIENTO
BANCARIO

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





VILLA 5

VILLA 5

Esta villa cuenta con 3 dormitorios
(walk in closet en 2 dormitorios),
3,5 baños y 2 parqueos techados.

Terreno:

263,20 m²

Construcción:

200,05 m²

Planta Baja:

94,20 m²

Planta Alta:

105,85 m²

10%

FIRMA CONTRATO

30%

A 16 MESES

60%

FINANCIAMIENTO
BANCARIO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





VILLA 6

VILLA 6

Esta villa cuenta con 3 dormitorios (walk in closet), 3,5 baños, hidromasaje en Master y 4 parqueos techados

Terreno:

351,10 m²

Construcción:

226,67 m²

Planta Baja:

98,48 m²

Planta Alta:

128,19 m²

10%

FIRMA CONTRATO

30%

A 16 MESES

60%

FINANCIAMIENTO
BANCARIO

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Especificaciones técnicas y acabados

Nuestras villas son construidas con los más altos estándares en acabados para el mayor confort de tu familia



Sistema de agua potable con tuberías de pvc.



Sistema de red de gas centralizada para cocina/horno, calefón y secadora, con medidores independientes por villa para control de consumo.



Sistema de TV cable empotrado para televisión, telefonía e internet.



Especificaciones técnicas y acabados

CARPINTERÍA DE PVC Y VIDRIO

- ▶ PVC blanco con vidrio color verde automotriz de 6 mm con malla anti-mosquito.
- ▶ Pasamanos de acero inoxidable.

CARPINTERÍA DE MADERA

- ▶ **Puertas principales:** 2,20 m de altura hechas en tableros alistonados sólidos, enchapados y/o laqueados con poliéster.
 - ▶ **Puertas Interiores:** 2,00 m de altura tamboradas recubiertas de melamínico.
 - ▶ **Puertas de walk in closet:** Tamboradas.
 - ▶ **Muebles de cocina:** Estructuras de duraplac RH y puertas de MDF o RH recubiertas de melamínico o fórmica y bordo fino.
 - ▶ **Bisagras:** Tipo marca Stanley.
 - ▶ **Cerraduras:** De palanca tipo marca Stanley.
- 





Especificaciones técnicas y acabados

RECUBRIMIENTOS

- ▶ **Pisos:** Porcelanato de formato grande, tipo 60 x 60 cm.
- ▶ **Rastreras:** De porcelanato de 10 cm.
- ▶ **Mesones:** De granitos, el de cocina incluye salpicadero de 60 cm (back splash).
- ▶ **Paredes:** Cocina y baños de cerámica de formato grande, tipo 25 x 44 cm.
- ▶ **Paredes interiores:** Pintura látex acrílico.
- ▶ **Paredes exteriores:** Pintura elastomérica.
- ▶ **Tumbados:** Planta baja y planta alta de yeso tipo gypsum.

PIEZAS SANITARIAS; INODOROS

- ▶ **Baño principal:** Tipo F.V. Mónaco elongado color suave o similar.
- ▶ **Baños dormitorios:** Tipo F.V. Trento elongado color suave o similar.
- ▶ **Baño de visita:** Tipo F.V. Mónaco elongado color suave o similar.
- ▶ **Baño de servicio:** Tipo F.V. Roma económico color suave o similar.







Especificaciones técnicas y acabados

PIEZAS SANITARIAS; LAVAMANOS

- ▶ **Baño principal:** Tipo F.V. Strauss color suave o similar; con grifería mono comando y ducha teléfono.
- ▶ **Baños dormitorios:** Tipo F.V. Elea Oval color suave o similar; con grifería mono comando.
- ▶ **Baño de visita:** Tipo F.V. Strauss color suave o similar; con grifería mono comando.
- ▶ **Baño de servicio:** Tipo F.V. Roma pedestal color suave o similar.

ELECTRODOMÉSTICOS Y ACCESORIOS DE COCINA

- ▶ Conexión para cocina/horno de gas.
 - ▶ Conexión para campana extractora de olores.
 - ▶ Lavadero de 2 pozos (Teka o similar) sin escurridera y empotrado por debajo.
 - ▶ Instalación de tubería para ice maker de refrigeradora.
-



SISTEMAS DE AA.CC. Y VENTILACIÓN

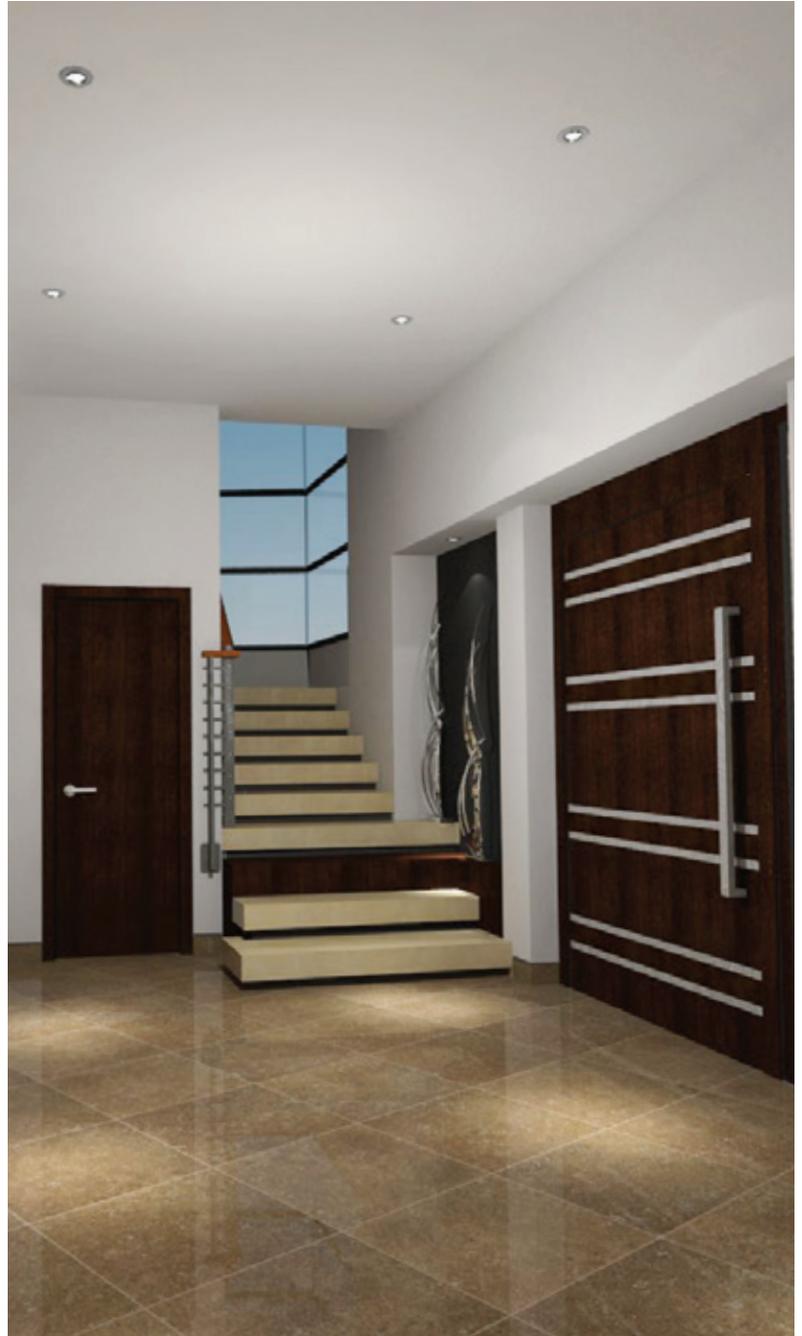
- ▶ Pre-instalación para sistema split de aire acondicionado en comedor, salas y dormitorios. *No incluye el equipo.
- ▶ Extractores en baños solo para baños interiores.

CISTERNA

- ▶ Cisterna de 4 m3 con tapa de acero inoxidable.
- ▶ Sistema hidroneumático incluido.

NOTA:

Las marcas y especificaciones podrán variar de acuerdo a la disponibilidad del mercado y a criterio del constructor. Las modificaciones de estas especificaciones técnicas podrán generar variación en los precios de la vivienda.



baU

+ PROPERTIES



bau es una promotora y constructora de ideas con facilidad de modificarse y adaptarse para mejorar condiciones habitacionales en armonía con el entorno.

Nos manejamos bajo un concepto humanista, ofreciendo soluciones en las que brindamos consonancia con el ambiente. Nuestra intención es buscar la armonía entre la naturaleza y el hombre. **bau** es la unión del objeto, la funcionalidad y la adaptabilidad respetando nuestros principios.

*Las soluciones
son para todos.*





GARDEN VILLAS

UN PROYECTO DE :



Telef.: (+593-4) 223-5221
info@bauproperties.com
Alborada VIII Etapa. Av. Ing. Rodolfo
Baquerizo y Demetrio Aguilera, Edificio
Dimundo, 2do piso – Oficina 203.

www.bauproperties.com